

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Штырхунова Андрея Александровича, являющейся собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,00	47 731,92
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	5 966,49
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 491,62
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,25	29 832,45
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 491,62
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 491,62
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 491,62
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	5 966,49
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м. 3,72	88 789,81
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	10 273,50
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	23 560,10
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	12 930,82
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,52	12 316,62
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,25	29 708,76
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 12,12	288 996,99
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	2 770,88
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	2 770,88
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	2 770,88
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	2 770,88
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	2 770,88
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	2 770,88
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	2 770,88
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 770,88
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	2 770,88

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	2 770,88
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,46	11 083,52
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	2 770,88
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 770,88
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,12	2 770,88
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	0	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	1 170,29
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,46	11 083,52
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,48	59 121,27
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,56	84 858,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,56	84 858,72
Обслуживание систем видеонаблюдения	ежедневно		1,57	37 424,25
Услуги по управлению	ежедневно		6,29	150 038,73
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	1,58
Ремонт межпанельных швов				37 618,00
Итого			27,29	650 599,70

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 650 599,70 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Штырхунов А.А.
(ФИО)



